



Urząd Gminy Skąpe

SKĄPE 65, 66-213 SKĄPE

68 34 19 212

68 34 19 180

urząd@skape.pl

www.skape.pl

BZP.2600.48.2017

Skąpe, dnia 20 kwietnia 2017 r.

wg załącznika

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności w trybie zaproszenia do składania ofert, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Skąpe Nr 10/2016 z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Skąpe i gminnych jednostkach organizacyjnych.

WÓJT GMINY SKĄPE ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA:

wykonanie usługi dotyczącej pełnienia w imieniu Gminy Skąpe nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:

**Zadanie 1. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”,
i/lub**

**Zadanie 2. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzyzlesiu wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”,
w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów oświatowych z wykorzystaniem OZE w gminie Skąpe”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 3 „Gospodarka Niskoemisyjna”. Działanie 3.2. „Efektywność energetyczna”. Poddziałanie 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT.**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na wybrane zadanie, jak również oferty kompleksowej na oba zadania.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dotyczącej pełnienia w imieniu Gminy Skąpe nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:

**Zadanie 1. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”,
i/lub**

Zadanie 2. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzyzlesiu wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”.

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych, zarówno dla Zadania 1 i Zadania 2 – do 30.09.2017 r.

Przewidywany okres gwarancji wykonanych robót dla poszczególnych zadań: do 60 miesięcy.



Zakres, którego dotyczy zaproszenie obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej (wiodącej) oraz branży sanitarnej i elektrycznej, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji oraz z zapisów umowy z Wykonawcami robót w ramach poszczególnych zadań.

Zakres robót budowlanych do wykonania:

Zadanie 1.

W ramach realizacji zadania, przewiduje się wykonanie:

- termomodernizacji ścian zewnętrznych;
- termomodernizacji stropodachów;
- montażu instalacji fotowoltaicznej i odgromowej;
- montażu pompy ciepła powietrze/woda z modulem zewnętrznym i wewnętrznym, w powiązaniu ze sposobem przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- wymiany istniejącego kotła gazowego na nowy kondensacyjny kocioł gazowy zasysający powietrze do spalania z zewnątrz;
- dostosowania istniejących instalacji sanitarnych;
- innych robót nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin, na podstawie której Gmina Skąpe dokonała 23.05.2016 r. zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych do organu architektoniczno-budowlanego, tj. Starosty Świebodzińskiego.

Prace będą dotyczyły terenu istniejącego Publicznego Gimnazjum w Radoszynie, na dz. ewid. nr 310 obręb Radoszyn, Gm. Skąpe.

Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową oraz umową z Wykonawcą.

Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie budowlanym, STWIORB oraz przedmiarze robót.

Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Skąpe lub na stronie internetowej Zamawiającego:

http://www.bip.skape.pl/zamowienia_publiczne/287/88/Termomodernizacja_budynku_Publicznego_Gimnazjum_w_Radoszynie_wraz_z_wymiana_kotla_grzewczego_i_instalacja_urzadzen_wykorzystujacych_odnawialne_zrodla_energii/

Zadanie 2.

W ramach realizacji zadania, przewiduje się wykonanie:

- termomodernizacji ścian zewnętrznych;
- termomodernizacji stropodachów;
- montażu instalacji fotowoltaicznej i odgromowej;
- montażu pompy ciepła powietrze/woda z modulem zewnętrznym i wewnętrznym, w powiązaniu ze sposobem przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- wymiany istniejącego kotła gazowego na nowy kondensacyjny kocioł gazowy zasysający powietrze do spalania z zewnątrz;
- dostosowania istniejących instalacji sanitarnych;
- innych robót nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin, na podstawie której Gmina Skąpe dokonała 23.05.2016 r. zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych do organu architektoniczno-budowlanego, tj. Starosty Świebodzińskiego.

Prace będą dotyczyły terenu istniejącej Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzylesiu, na dz. ewid. nr 137/2 obręb Międzylesie, Gm. Skąpe.

Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową oraz umową z Wykonawcą.

Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie budowlanym, STWIORB oraz przedmiarze robót.

Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Skąpe lub na stronie internetowej Zamawiającego:

http://www.bip.skape.pl/zamowienia_publiczne/287/89/Termomodernizacja_budynku_Publicznej_Szkoły_Podstawowej_w_Międzylesiu_wraz_z_wymiana_kotła_grzewczego_i_instalacja_urzadzen_wykorzystujacych_odnawialne_zrodla_energii/

Do obowiązków inspektora/ów nadzoru w ramach poszczególnych zadań (1 i 2) należeć będzie:

- 1) Pełnienie powierzonych funkcji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, poprzez regularne wizytowanie budowy (w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, co najmniej raz w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia), sprawowanie kontroli technicznej, zgodności realizacji zadań inwestycyjnych z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
- 2) Dopilnowanie montażu przez Wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) Sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem realizacji inwestycji oraz rozliczeń finansowych Wykonawcy robót budowlanych, nie później niż 5 dni od daty ich otrzymania,
- 4) Organizowanie narad technicznych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli zajdzie taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego oraz kierowanie ww. naradami,
- 5) Sporządzanie protokołów z narad technicznych,
- 6) Bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 7) Współpraca z autorami projektu, jeśli dotyczy,
- 8) Stałe doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 9) Przestrzeganie terminów, wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
- 10) Egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 12) Sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- odbioru częściowego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego – gwarancyjnego zadań oraz w przeglądach gwarancyjnych;
- 13) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie harmonogramu prac i rozliczeń budowy;
 - 14) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 15) Analizowanie harmonogramu robót, wnioskowanie do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 16) Informowanie Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projekcie, a stanem istniejącym;
 - 17) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących na budowie, objętych przedmiotem zamówienia;
 - 18) Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie wykonawcy robót budowlanych i robót zamiennych. Inspektor Nadzoru bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania robót rodzajowo nie występujących i zamiennych,
 - 19) Wystąpienie wykonawcy robót o pisemną zgodę do Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie i robót zamiennych musi być poprzedzone podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym podpisanych przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy,
 - 20) Sprawdzanie faktycznie wykonanych robót oraz prawidłowości ich rozliczenia, w tym robót rodzajowo nie występujących w ofercie wykonawcy robót budowlanych oraz robót zamiennych – w ramach wynagrodzenia umownego,
 - 21) Sprawdzanie i zatwierdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych: przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu – kompletu badań i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót, przy odbiorze końcowym – kompletu badań i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów;
 - 22) Niezwłoczne stwierdzenie gotowości do odbioru częściowego, odbioru końcowego zadań wpisem do dziennika budowy i pisemne zawiadamianie o tym Zamawiającego, nie później niż 3 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów;
 - 23) Kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z umową z Wykonawcą robót;
 - 24) Informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji robót budowlanych;
 - 25) Uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i ostatecznym, przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi,
 - 26) Podpisanie protokołów odbioru robót zanikających, protokołów odbioru częściowego, odbioru końcowego i ostatecznego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez inwestora.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji oraz z zapisów umowy z Wykonawcą robót.

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.09.2017 r.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium:

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najniższą zaproponowaną cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych zadań oddzielnie.

(Zadanie 1: cena – 100 %, Zadanie 2: cena – 100%, jeżeli będą miały zastosowanie inne kryteria, to należy je podać).

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,

5. Złożona oferta utrzymuje ważność min. 30 dni i może być przedłużona za zgodą stron na dłuższy okres.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena oddzielnie dla każdego zadania powinna zawierać:

1) wartość dostawy*/usługi*/roboty budowlanej* określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,

2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę/dostawę/robotę budowlaną* jest obowiązująca przez okres ważności umowy/zlecenia* i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w terminie do **27 kwietnia 2017 r., do godz. 15.00** w sposób następujący:

- przesłać pocztą/kurierem/przekazać osobiście w zamkniętej kopercie na adres: Urząd Gminy Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe (liczy się data wpływu),

Kopertę należy opisać:

„Oferta w postępowaniu wykonanie usługi dotyczącej pełnienia w imieniu Gminy Skąpe nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:

Zadanie 1. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii” *

i/lub

Zadanie 2. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzylesiu wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”.*

Nie otwierać przed 28.04.2017 godz. 8.00 ”

2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie złożenia oferty pozostanie bez rozpatrzenia i zostanie odesłana na adres Oferenta.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28 kwietnia 2017 r., o godz. 8.00** w siedzibie Zamawiającego.

10. Informację o wyborze Wykonawcy Zamawiający przekaze zainteresowanym na ich wniosek, we wcześniej uzgodniony z nimi sposób.

11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Paweł Golimento – Inspektor ds. budownictwa i zamówień publicznych, przetargi@skape.pl

(imię i nazwisko, e-mail)

12. Informacje dotyczące zawierania umowy*.

Z wybranym Wykonawcą/Wykonawcami w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostaną zawarte umowa/umowy realizacji zamówienia.

Z up. Wójta Gminy
Alicja Hoppen-Anyszko
Sekretarz Gminy

* niepotrzebne skreślić/wpisywać jeżeli dotyczy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



FORMULARZ OFERTOWY BZP.2600.48.2017

Gmina Skąpe
66-213 Skąpe 65

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie usługi dotyczącej pełnienia w imieniu Gminy Skąpe nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:

Zadanie 1. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”,

Zadanie 2. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzyzlesiu wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”.

Zakres przedmiotu zamówienia został określony szczegółowo w zaproszeniu do składania ofert nr BZP.2600.48.2017.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji oraz z zapisów umowy z Wykonawcą robót.

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.09.2017 r.

3. Okres gwarancji: *nie dotyczy*

4. Warunki płatności przelew 30 dni

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

oferuję wykonanie zamówienia:

za Zadanie 1 za cenę:brutto*,

słownie:.....*

za zadanie 2 za cenę:brutto*.

słownie:.....*

5. Funkcję Inspektora Nadzoru branży wiodącej (konstrukcyjno-budowlanej) pełnił/a będzie:

(Imię i nazwisko/dane teleadresowe/ numer uprawnień i ich zakres):

.....
.....

6. Kopie uprawnień budowlanych i aktualne potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru w ramach przedmiotowej inwestycji dostarczę



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy wraz z kompletem tożsamyh dokumentów pozostałych Inspektorów branży sanitarnej i elektrycznej.

7. Oświadczamy, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej” warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach*.(jeśli przygotowany był projekt umowy).
8. Załącznikami do oferty są (jeśli występują):
 - ~~załącznik do zaproszenia do składania ofert~~
 - projekt umowy

*niepotrzebne skreślić

.....
Data, podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

