

UMOWA Nr 2600.48.2017 - PROJEKT

W dniu pomiędzy **Gminą Skąpe** z siedzibą w Skąpem 65, 66-213 Skąpe,
NIP 927-14-00-236,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Wocha – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Brygidy Sewohl – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą w,

NIP:,

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

który reprezentowany jest przez: -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z zachowaniem zasady konkurencyjności w trybie zaproszenia do składania ofert, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Skąpe Nr 10/2016 z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Skąpe i gminnych jednostkach organizacyjnych oraz dzięki pomocy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 3 „Gospodarka Niskoemisyjna”. Działanie 3.2. „Efektywność energetyczna”. Poddziałanie 3.2.1. Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi dotyczącej pełnienia w imieniu Gminy Skąpe nadzoru inwestorskiego nad zadaniem/-ami* pn.:

Zadanie 1. „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”, *

i/lub

Zadanie 2. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Międzyzlesiu wraz z wymianą kotła grzewczego i instalacją urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii”, *

zgodnie z zaproszeniem do składania ofert nr BZP.2600.48.2017, w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów oświatowych z wykorzystaniem OZE w gminie Skąpe”.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski nad realizacją ww. inwestycji, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji oraz z zapisów umowy z Wykonawcą robót.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży wiodącej (konstrukcyjno-budowlanej) będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności, należący do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin, na podstawie której Gmina Skąpe dokonała 23.05.2016 r. zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych do organu architektoniczno-budowlanego, tj. Starosty Świebodzińskiego.
2. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową oraz umową z Wykonawcą.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie budowlanym, STWIORB oraz przedmiarze robót.

§ 6

Do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:

- 1) Pełnienie powierzonych funkcji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, poprzez regularne wizytowanie budowy (w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, co najmniej raz w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia), sprawowanie kontroli technicznej, zgodności realizacji zadań inwestycyjnych z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
- 2) Dopilnowanie montażu przez Wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) Sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem realizacji inwestycji oraz rozliczeń finansowych Wykonawcy robót budowlanych, nie później niż 5 dni od daty ich otrzymania,
- 4) Organizowanie narad technicznych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli zajdzie taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego oraz kierowanie ww. naradami,
- 5) Sporządzanie protokołów z narad technicznych,
- 6) Bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 7) Współpraca z autorami projektu, jeśli dotyczy,
- 8) Stałe doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 9) Przestrzeganie terminów, wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
- 10) Egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 12) Sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbioru częściowego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego – gwarancyjnego zadań oraz w przeglądach gwarancyjnych;
- 13) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie harmonogramu prac i rozliczeń budowy;
- 14) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 15) Analizowanie harmonogramu robót, wnioskowanie do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- 16) Informowanie Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projekcie, a stanem istniejącym;
- 17) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących na budowie, objętych przedmiotem zamówienia;
- 18) Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie wykonawcy robót budowlanych i robót zamiennych. Inspektor Nadzoru bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania robót rodzajowo nie występujących i zamiennych,
- 19) Wystąpienie wykonawcy robót o pisemną zgodę do Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie i robót zamiennych musi być poprzedzone podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym podpisanym przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy,
- 20) Sprawdzanie faktycznie wykonanych robót oraz prawidłowości ich rozliczenia, w tym robót rodzajowo nie występujących w ofercie wykonawcy robót budowlanych oraz robót zamiennych – w ramach wynagrodzenia umownego,
- 21) Sprawdzanie i zatwierdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych: przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu – kompletu badań i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót, przy odbiorze końcowym – kompletu badań i sprawdzeń potwierdzających prawidłowość wykonania robót, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów;
- 22) Niezwłoczne stwierdzenie gotowości do odbioru częściowego, odbioru końcowego zadań wpisem do dziennika budowy i pisemne zawiadamianie o tym Zamawiającego, nie później niż 3 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów;
- 23) Kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z umową z Wykonawcą robót;
- 24) Informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji robót budowlanych;
- 25) Uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i ostatecznym, przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi,
- 26) Podpisanie protokołów odbioru robót zanikających, protokołów odbioru częściowego, odbioru końcowego i ostatecznego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez inwestora.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenionego w granicach przewidzianych dla starannego działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań innych wykonawców wybranych przez Zamawiającego do realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Obowiązki o których mowa w § 6 wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych poprzez pobyt Inspektora nadzoru na budowie, odpowiednio do potrzeb wynikłych w toku budowy.
2. W przypadku wystąpienia robót nie występujących w ofercie lub zamiennych obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz prawidłowości ich rozliczenia.

§ 9

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego. Wykonawcę obowiązuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi (maksymalnie 60 miesięcy).

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

Za Zadanie 1 netto: zł (słownie: złotych 00/100 gr), podatek VAT zł (słownie: złotych, 00/100 gr), co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie: złotych 00/100 gr)*.

Za Zadanie 2 netto: zł (słownie: złotych 00/100 gr), podatek VAT zł (słownie: złotych, 00/100 gr), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100 gr)*.

2. Wynagrodzenie obejmuje uczestniczenie i pełnienie obowiązków przy przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy niezależnie za każde zadanie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. po zakończeniu i końcowym odbiorze robót.
4. Płatności zostaną dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/faktur za poszczególne zadania* na rachunek bankowy wskazany na fakturze/fakturach*.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 11

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, niezależnie za każde zadanie odrębnie, wg poniższych zasad w przypadku:
 - a) opóźnienia procesu przekazania placu budowy bez wskazania konkretnej przyczyny w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu, wskazanego przez Zamawiającego;
 - b) niepodejmowania bieżących kontroli przebiegu inwestycji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niestawienia się na terenie placu budowy pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - c) niestawienia się w wyznaczonym terminie w celu dokonania odbiorów inwestycji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia wyznaczonego terminu;

- d) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 5000,00 zł.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5000,00 zł.
- 3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
- 4. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
- 5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie,
 - b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniające odstąpienie.

§ 14

- 1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską, względnie za pośrednictwem telefaksu/pocztą elektroniczną. W tym ostatnim przypadku konieczne jest niezwłoczne potwierdzenie treści telefaksu/e-maila, obejmującej istotne oświadczenia strony, dokumentem sporządzonym w formie pisemnej.
- 2. Korespondencja wysyłana będzie na adresy i numery telefaksów i e-maile podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu/e-maila. Jeżeli strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu/e-maila, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub numer telefaksu/emaila, strony uznają za doręczone.

§ 15

- 1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych. Nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
- 4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

* niepotrzebne skreślić/wpisywać jeżeli dotyczy

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA