

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE BUDOWNICTWA „ŚWIEBUD”  
MARCIN WOJEWÓDKA


os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin  
tel. +48 509876540 email [swiebud@swiebud.pl](mailto:swiebud@swiebud.pl) [www.swiebud.pl](http://www.swiebud.pl)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Lokalizacja: dz. nr ewid. 80, Pałck, 66-213 Skąpe  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803\_2.0008.80  
Inwestor: PARAFIA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA  
Kije 126a, 66-100 Sulechów ul. Dębowa 1  
Zadanie: ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM KOŚCIELE PW. ZWIASTOWANIA  
NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W PAŁCKU

Kategoria obiektu budowlanego: X

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący mgr inż. Marcin Wojewódka	Budowlana	LBS/0072/PWOK/08 upr. bud. w spec. konstrukcyjno – budowlanej	

Projekt budowlany zatwierdzam  
zgodnie z uwagami podanymi  
w decyzji

225/2024 z dnia 17.07.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji 24.5142.5.2024/54y/  
12 -07- 2024  
z dnia

ZŁOTOSTAROSTY  
  
Leszek Cezin  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Gminy Środowiska

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11  
tel./fax 68 325 37 45

STAROSTWO POWIATOWE  
w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin  
ul. Kolejowa 2

## B. CZĘŚĆ OPISOWA

**Inwestor:** Parafia pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa  
Kije 126a, 66-100 Sulechów *ul. Dębowa 1*

**Lokalizacja:** Pałck, dz. nr ewid. 80, gmina Skąpe

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Wizja lokalna;
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana;
- 1.4. Zalecenia konserwatorskie z dnia 19 czerwca 2024 r.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: X – budynki kultu religijnego.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny polegające na remoncie dachów oraz drewnianego poszycia wieży kościoła w Pałcku.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Pałck przy drodze wojewódzkiej nr 277 Skąpe - Sulechów. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły pełnej grubości 60 cm.

Konstrukcja dachu drewniana. Stan techniczny konstrukcji uznaje się za dobry. Słupy, krokwie, płatwie w stanie powietrzno-suchym. Pokrycie dachu korpusu głównego kościoła wykonane zostało z dachówki karpiówki ułożonej w koronkę na sucho. Doświetlenie odbywa się poprzez okienka tzw. „wół oko”, kryte również dachówką. Pokrycie dachu, mimo niedawnego remontu, ulega często uszkodzeniom polegającym na odpadaniu pojedynczych dachówek. Rynny i rury spustowe tej części budynku zostały wymienione podczas ostatniego remontu. Są one w dobrym stanie technicznym.

Pozostałe części budynku (wieża, krypty, zakrystia) pokryte są blachą ocynkowaną płaską układaną na rąbek. Blacha jest skorodowana, nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej również nie spełniają swojej roli. W miejscach osadzeń na ścianach zewnętrznych krokwie mogą być skorodowane biologicznie. Bez wykonania odkrywek, miejsca te są niewidoczne, więc nie jest możliwe określenie ilości ani lokalizacji elementów, jakie uległy korozji.

Wieża kościoła wyposażona jest w instalację odgromową.



Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 252. Prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy - 422,5 m<sup>2</sup>;  
Kubatura budynku - 5390,0 m<sup>3</sup>;

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

## 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Niniejsze opracowanie nie przewiduje dostosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

## 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Budynek nie jest ogrzewany.

## 10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd wtykowych i odgromową, nie jest ogrzewany.

## 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

## 12. Uwagi końcowe

- 12.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),
- 12.2. MONTAŻ URZĄDZEŃ WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI I ZALECENIAMI PRODUCENTA, OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.
- 12.3. PODANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY SĄ PROPOZYCJĄ AUTORA PROJEKTU I NIE STANOWIĄ ROZWIĄZAŃ WIĄŻĄCYCH Z PUNKTU WIDZENIA USTAWY O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH, A SŁUŻĄ JEDYNNIE OKREŚLENIU STANDARDU, GDZIE OSTATECZNIE DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA NIE MOGĄ POSIADAĆ PARAMETRÓW NIŻSZYCH (SZCZEGÓLNICIE TECHNICZNYCH) NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE.
- 12.4. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA, JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- 12.5. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.
- 12.6. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ A TRAWNIKI ZREKULTYWOWAĆ.