

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024/RPOZ**  
**z dnia 22 lipca 2024 r.**  
**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Prace budowlane przy pokryciu dachowym wieży kościoła, dwóch kaplic przybocznych oraz odeskowaniu szczytu wieży kościoła w Pałcku w ramach inwestycji pn. „**Roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Pałcku**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach  
Kije, ul. Dębowa 1  
66-100 Sulechów  
NIP 9730872993  
REGON 040075366

**OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

ks. Wojciech Błaszczuk  
Administrator Parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach  
tel. +48 602 315 701  
e-mail: [par.kije@poczta.fm](mailto:par.kije@poczta.fm)

**III. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Upublicznienie zaproszenia do składania ofert realizowane jest poprzez umieszczenie zaproszenia do składania ofert na stronie internetowej Wnioskodawcy, tj.: [www.skape.pl](http://www.skape.pl) oraz Zamawiającego, tj.: [home | KIJĘ pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa \(kijeparafia.pl\)](#)
4. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert **nie stosuje** się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie **do posiadania ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
8. Całość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie **w dwóch transzach**: 2% wynagrodzenia w formie zaliczki nie później niż 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej

Zamawiającemu, pozostała kwota wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy z udziałem przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo ze względu na lokalizację zabytkowego kościoła. Szczegóły wypłaty wynagrodzenia wskazane zostaną w umowie z Wykonawcą.

9. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO - jak w pkt. XI niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.
1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.).
10. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane przy pokryciu dachowym wieży kościoła, dwóch kaplic przybocznych oraz odeskowaniu szczytu wieży w ramach inwestycji pn. **„Roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Pałcku”**, polegające na:
  - 1) Wymianie pokrycia z blachy na dachach kaplic i zakrystii na dachówkę karpiówkę układaną w łuskę;
  - 2) Naprawie, wzmocnieniu lub wymianie elementów więźb dachowych wieży, kaplic i zakrystii;
  - 3) Wymianie pokrycia z blachy na hełmie i zadaszeniach w strefie zegarowej wieży na nowe z blachy;
  - 4) Naprawie i zabezpieczeniu deskowego poszycia oraz stolarki okiennej i żaluzji w wieży.
2. Prace winny być wykonane zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.5.2024 [Ska] z dnia 12.07.2024 r. **w zakresie pkt. 2-5 przedmiotowej decyzji**, decyzją Starosty Świebodzińskiego nr 225/2024 z dnia 17.07.2024 r. oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze Budownictwa „Świebud” Marcin Wojewódka.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy**.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **wiedzy i doświadczenia**:

- 1) Warunek ten zostanie spełniony, gdy **Wykonawca wykaże** wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert:
  - a) co najmniej jedną **robotę budowlaną przy zabytkowym kościele/obiekcie**, tj. wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, polegającą na: wymianie pokrycia dachowego z zastosowaniem historycznych technik budowlanych, w tym z zastosowaniem materiału historycznego i/lub nawiązującego do historycznego, ceramicznego i/lub z blachy, w tym obróbki blacharskie, odtwarzanie ubytków itp.

wraz z podaniem m.in. ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane lub są wykonywane.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i załączonych dokumentach.

- 2) Warunek ten zostanie spełniony, gdy **Wykonawca wykaże** dysponowanie oraz podstawę do dysponowania następującymi osobami:
  - a) co najmniej jedna osoba:

w charakterze **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, z co najmniej **5-letnim doświadczeniem**, licząc od dnia wydania uprawnień budowlanych.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.). Ww. osoby zobowiązane są przynależeć do właściwych izb samorządu zawodowego. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy wypełnić wg wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszego zaproszenia w celu wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i załączonych dokumentach.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony łącznie przez tych Wykonawców.
3. Zamawiający może, oceniając wiedzę i doświadczenie, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, przez co może wezwać Wykonawcę do przedłożenia: kopii protokołów odbioru lub zaświadczeń lub referencji lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym kościele/obiekcie.
4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## VII. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Kryteria:

L.p.	Nazwa kryterium	Znaczenie (waga) kryterium
1.	<b>Cena ofertowa (C)</b>	60%
2.	<b>Okres gwarancji (G)</b>	40%

2. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 punktów (100pkt = 100%).
3. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:
4. Sposób obliczania punktów dla każdego kryterium nastąpi według poniższego wzoru:
  - 1) Cena oferty – waga 60%  
Ocenie będzie podlegała łączna cena brutto za całe zamówienie podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Liczba punktów oferty (C) =  $\frac{\text{najniższa cena brutto oferty spośród złożonych ofert nie podl. odrzuceniu}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$

- 2) okres gwarancji – waga 40 %

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za podany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w formularzu ofertowym. Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje **okres gwarancji (36, 48, 60 miesięcy)**. **Jeżeli Wykonawca nie wskaże precyzyjnego okresu gwarancji w określonym przedziale, Zamawiający przyjmie za wiążący okres najkrótszy – 36 miesięczny.**



Liczba punktów oferty (G) =  $\frac{\text{okres gwarancji wskazany w ofercie w miesiącach (36, 48, 60)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji w miesiącach (60)}} \times 40$

5. Łączna punktacja każdej oferty odrębnie zostanie **zsumowana (C)+(G)**.
6. Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej oraz wypełni wymagania określone w treści zaproszenia do składania ofert.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
8. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wzywa Wykonawców z najniższą ceną do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
10. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty, jeśli w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe wpłynęła co najmniej jedna oferta, która nie podlega odrzuceniu i spełnia wszystkie warunki oraz kryteria postawione w Zapytaniu ofertowym.
12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy tj.: [www.skape.pl](http://www.skape.pl) oraz Zamawiającego, tj.: [home | KIJĘ pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa \(kijeparafia.pl\)](http://home.kije.pw.najswietszegoSercaPanaJezusa.kijeparafia.pl).

#### VIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
  - a) oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, jest niekompletna, nie zawiera wszystkich wymaganych zaproszeniem do składania ofert dokumentów lub dokumenty te zawierają błędy,
  - b) oferta została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - c) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe,
  - d) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) oferta została złożona po terminie składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

#### IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście wg wzoru **formularza oferty** (załącznik nr 1) wraz z potwierdzeniem spełnienia warunków, o których mowa w pkt. VI niniejszego Zapytania ofertowego w siedzibie Zamawiającego, tj.:



Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach  
ul. Dębowa 1, Kije  
66-10 Sulechów

2. Termin składania ofert: do dnia **21.08.2024 r., do godz. 10.00.**
3. Za prawidłowo złożoną ofertę uważa się ofertę, która wpłynęła do Zamawiającego w dacie i godzinie, o których mowa w pkt. 2 powyżej, a nie z chwilą jej nadania w placówce pocztowej bądź przez kuriera.
4. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem:  
***Oferta na wykonanie „Roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Pałku” nie otwierać przed dniem 21.08.2024 r. godz. 10.00.***
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 21.08.2024 r. o godz. 10.30.
6. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający nie zwraca przystanych ofert.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
10. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
11. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zadania objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN).
13. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
14. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
15. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez przedstawicieli wskazanych w umowie z Wykonawcą.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia sporządzony wg wzoru Wykonawcy, zawierający dane potwierdzające uprawnienia tych osób.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- b) Za działania i zaniebdania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## **XI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy objętej niniejszym zaproszeniem do składania ofert jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować z Proboszczem Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach, ul. Dębowa 1, 66-100 Sulechów, tel. +48 602 315 701.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
4. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

  
**ks. Wojciech Błaszczuk**

**ADMINISTRATOR PARAFII**

22 lipca 2024 r. ....

(podpis, pieczęć Zamawiającego)

**PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA**  
**pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa**  
**66-100 KIJE ul. DĘBOWA 1**

### **Załączniki:**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2
3. Wykaz osób/usług – załącznik nr 3
4. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy) – załącznik nr 4
5. Decyzja konserwatorska – załącznik nr 5
6. Pozwolenie na budowę – załącznik nr 6
7. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7