

**Załącznik nr 2**  
do Zaproszenia do składania ofert  
zapytania ofertowego nr 1/2024/RPOZ z dnia 29.07.2024 r.

**WZÓR**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w Czerwieńsku w dniu ..... roku pomiędzy  
**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Bartłomieja w Ołoboku**, ul. Kościelna 3, 66-213 Skąpe, NIP  
9271861670, REGON 040075633

reprezentowaną przez:

Ks. Tadeusza Wielgolaskiego – Proboszcza Parafii,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... adres ..... NIP..... REGON

.....,

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta **nie ma zastosowania** do niniejszej umowy.

**§1**

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. św. Jadwigi w Rokitnicy”** dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, NR RPOZ/2022/10243/PolskiŁad.
2. Kościół, o którym mowa w ust. 1 powyżej wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 535.
3. Zamawiający posiada tytuł własności do kościoła, o którym mowa w ust. 1 powyżej wykazany w Księdze Wieczystej nr ZG1S/00007167/6.
4. Przedmiotem umowy są prace budowlane przy dwóch ścianach kościoła, tj.:
  - 1) Wymiana zniszczonych, uzupełnienie brakujących oraz wzmocnienie i naprawa uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji ściany południowej i zachodniej: ok. 108m;
  - 2) Usunięcie zewnętrznych, wtórnych tynków na wypełnieniach konstrukcji ryglowej (fachach): ok. 56m<sup>2</sup>;
  - 3) Naprawa ceglanych wymurowań konstrukcji ryglowej (fachów): ok. 8m<sup>3</sup>;
  - 4) Uzupełnienie ubytków tynków na powierzchni wypełnień konstrukcji ryglowej (fachach) zaprawami dostosowanymi do istniejących historycznych: ok. 56m<sup>2</sup>;

- 5) Malowanie tynkowanych powierzchni konstrukcji ryglowej ok. 56m<sup>2</sup>;
  - 6) Malowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem szklenia (okna o powierzchni ponad 1,0m<sup>2</sup>): ok. 30m<sup>2</sup>.
5. Prace winny być wykonane zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.6.2024 [gmSką] z dnia 26.07.2024 r., decyzją Starosty Świebodzińskiego nr 122/2010 z dnia 12.05.2010 r. (pozwolenie na budowę jest nadal aktualne), projektem budowlanym remontu budynku kościoła filialnego w Rokitnicy opracowanym przez inż. bud. Stanisława Ziętkowskiego w 2010 r., opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zaproszeniu do składania ofert, właściwym dla postępowania, o którym mowa w niniejszej umowie, wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką konserwatorską i restauratorską, jak również z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
6. Wykonane prace objęte niniejszą umową winny przyczynić się do zachowania i utrwalenia w możliwie największym stopniu oryginalnej substancji zabytkowej obiektu, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania i dokumentacją, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca nadto oświadcza, że posiada/dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do kierowania lub samodzielnego wykonania robót objętych umową oraz że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności zawodowej i profesjonalnie zajmuje się wykonaniem takich robót.

## §2

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia ..... 2025 r.**
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody ministra właściwego do spraw finansów publicznych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z uporządkowaniem terenu prac, obiektu, prób, badań, sprawdzeń, pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w tym odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Stron oraz Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo dla lokalizacji zabytkowego kościoła.

## §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego prac stanowiących przedmiot umowy,
  - 2) ustanowienia inspektora nadzoru konserwatorskiego,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie **do 7 dni** licząc od dnia podpisania umowy,
  - 4) udzielenia Wykonawcy zaliczki w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 3a poniżej,
  - 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - 6) postawienia tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przejściu obowiązków,

- 2) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie **do 14 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
- 3) wykonanie prac zgodnie z pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską, w tym bieżącą oceną warunków in situ stanu zachowania i zabezpieczenia zabytku,
- 4) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
- 5) dbania na każdym etapie realizacji prac o trwałe zachowanie wartości zabytkowej obiektu,
- 6) współpracy z Urzędem Ochrony Zabytków właściwym miejscowo dla lokalizacji zabytkowego kościoła, w tym udział w oględzinach dokonywanych przez jego przedstawicieli,
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, a w szczególności: protokołu odbioru,
- 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem,
- 9) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 10) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
  - b) zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,- które to koszty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie,
- 11) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru,
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 13) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 14) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej,
- 15) uzyskania i aktualizacji na własny koszt niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w normach przed poszczególnymi odbiorami robót,
- 16) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
- 18) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) dbania na każdym etapie realizacji prac o trwałe zachowanie wartości zabytkowej obiektu,
- 20) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do wglądu Inspektorowi nadzoru konserwatorskiego przy odbiorze końcowym rozliczenia końcowego robót budowlanych i kompletu dokumentów, o którym mowa w §4, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem do gotowości do odbioru,
- 21) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie

robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

- 22) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzenie nawierzchni, w szczególności uszkodzonych wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy, zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną itp. (jeśli dotyczy),
- 23) wywiezienia do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają wykonawcę,
- 24) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przez Kierownika budowy protokolarnie terenu budowy,
- 25) **wystawienia faktury zaliczkowej w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 3a w terminie umożliwiającym Zamawiającemu zapłatę udziału własnego przed wystawieniem faktury końcowej.**

#### §4

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowiąc będą **przedmiot odbiorów**. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót, w tym konserwatorski - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa powyżej uczestniczy Wykonawca, Inspektor nadzoru i Inspektor nadzoru konserwatorskiego.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w normach w 1 komplecie.
5. W odbiorze końcowym/konserwatorskim uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru konserwatorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel Urzędu Ochrony Zabytków.
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze końcowym, Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do wglądu Inspektorowi nadzoru konserwatorskiego komplet dokumentów w 2 egz.:
  - 1) niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w normach,
  - 2) wypełnionego dziennika budowy,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

- 4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego lub określonego wymogami dokumentacji technicznej,
  - 5) projektu budowlanego, przekazanego w dniu podpisania umowy Wykonawcy.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tym Zamawiającego.
7. Zamawiający po uzyskaniu zawiadomienia o stwierdzeniu gotowości do odbioru od Inspektora nadzoru inwestorskiego ustali termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inspektora nadzoru konserwatorskiego, Urząd Ochrony Zabytków.
  8. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
    - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
    - 2) odbiór końcowy, w tym konserwatorski - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inspektora nadzoru konserwatorskiego, Urząd Ochrony Zabytków.
  9. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
    - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
    - 2) odbiór końcowy, w tym konserwatorski - w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia.
  10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane.
  12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru .
  14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
  15. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie.

## §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część w kwocie **netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... 00/100)**, co stanowi kwotę **brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100)**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy przewiduje się sfinansować w ramach:
  - 1) dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w ramach którego udzielona została Promesa NR ...../PolskiLad,
  - 2) udziału własnego Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w dwóch transzach** w sposób następujący:

- a) I transza wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w formie zaliczki w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę: **netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... 00/100)**, co stanowi kwotę **brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100)** - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej Zamawiającemu,
- b) II transza wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowiąca 98 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę: **netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... 00/100)**, co stanowi kwotę **brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100)** - po zakończeniu realizacji inwestycji, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru końcowego/konserwatorskiego, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4-8 poniżej.
4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie przez niego rozliczona w fakturze końcowej poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki zapłaconej Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego/konserwatorskiego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo dla lokalizacji zabytkowych organów, bez uwag i zastrzeżeń.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
  - 2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
7. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy (o ile dotyczy) lub oświadczenie Wykonawcy o niekorzystaniu przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Faktura zaliczkowa i końcowa powinny być wystawione na:
- Nabywca/Odbiorca  
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja w Ołoboku  
ul. Kościelna 3, Ołobok  
66-213 Skąpe  
NIP 9271861670  
REGON 040075633

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem, że wydłużenie terminu odbioru końcowego robót leżące po stronie Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo dla lokalizacji zabytkowego kościoła, pomimo prawidłowo i w terminie złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, nie stanowi zwłoki w terminie wykonania umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.

#### §7

1. Wykonawca z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu zamówienia do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.

#### §8

[Wykonawca prace objęte zamówieniem wykona **bez udziału podwykonawców**.  
lub

1. Wykonawca prace objęte zamówieniem powierzy podwykonawcy w następującym zakresie:  
.....  
.....
  2. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te prace.]\*
- \* (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za prace zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawianą w ofercie)

#### §9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 21 dni, liczonych od daty, o której mowa w §2 ust. 1 umowy,
  - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
- 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania w konserwatorstwie, budownictwie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
  - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
  - 2) przejścia terenu budowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## **§10**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2- 5 poniżej.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania,
  - 3) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z decyzji Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo dla lokalizacji zabytkowego kościoła,
  - 4) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej; zmiany istotnych regulacji prawnych,
  - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,



3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, np. z powodu, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych określonych przez Urząd Ochrony Zabytków właściwy miejscowo dla lokalizacji zabytkowego kościoła, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki konserwatorskiej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od ministra właściwego do spraw finansów publicznych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywania w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzona na piśmie.
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, może być przesyłana pocztą e-mail, którą Strony uznają jako formę pisemną.
3. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub e-mailem.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy oraz e-maile podane przez Strony przy podpisaniu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby czy e-maila. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub e-maila, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub e-maila, Strony uznają za doręczone.
5. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....

#### **§12**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

#### **§13**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 i 1859 ).

#### **§14**

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Ołoboku, ul. Kościelna 3, Ołobok, 66-213 Skąpe, tel. +48 518 371 743.
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b ww. Rozporządzenia.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych a także w przypadkach przewidzianym prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi

#### **§15**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zmianami) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Podpisy**

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

Załączniki do umowy:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 2