

Świebodzin, dnia 25 września 2024 r.

**BOŚ.6740.6.39.2024.EM**

**DECYZJA nr 315/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13.09.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki ~~lub terenu~~ oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Pani Bożeny Kalinowskiej- Prus  
00-679 Warszawa, ul. Wilcza 42/15**

**obejmujące:**

**przebudowę schodów wejściowych oraz odbudowę tarasu ogrodowego i schodów wejściowych na taras przy budynku pałacu w miejscowości Rokitnica na działce nr 41, obręb 0010 Rokitnica, jednostka ewidencyjna 080803\_2 Skape,**

wg projektu:

- mgr inż. arch. Bartłomieja Borzdyńskiego, uprawnienia budowlane nr 1/2001/Gw w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny LU-0020 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

- inż. Klemensa Borzdyńskiego, uprawnienia budowlane 149/76/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny LBS/BO/0076/01 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Obowiązki inwestora w związku z prowadzeniem robót budowlanych:

- a) zapewnienie sporządzenia projektu technicznego,
- b) ustanowienie kierownika budowy,
- c) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) przekazanie kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego,
- e) przekazanie kierownikowi budowy ostemplowanego dziennika budowy.

2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

4. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników w danych specjalnościach.

6. Obowiązki i warunki związane z zakończeniem budowy według art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego – zgodnie z pkt 2 – pouczenia niniejszej decyzji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.



## UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Bartłomieja Borzdyńskiego działającego w imieniu i na rzecz Pani Bożeny Kalinowskiej-Prus o wydanie pozwolenia na budowę obejmujący przebudowę schodów wejściowych oraz odbudowę tarasu ogrodowego i schodów wejściowych na taras przy budynku pałacu w miejscowości Rokitnica na działce nr 41, obręb 0010 Rokitnica, jednostka ewidencyjna 080803\_2 Skape.

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych,
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 11.09.2024r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku- pałacu w miejscowości Rokitnica, gm. Skape (dz. o nr ewid. 41), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1032.

Po zbadaniu zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

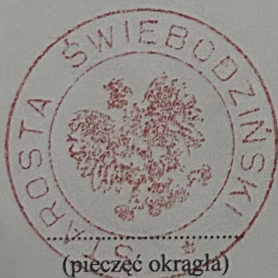
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

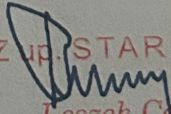
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej podstawie a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



ZUP STAROSTY  
  
Leszek Cenin  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

- Strony wg załącznika w aktach sprawy
- A/a

### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
- Gmina Skape  
66-213 Skape 65