

ZN.5142.5.2024 [Ska]

**Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa  
Kije, ul. Dębowa 1  
66-100 Sulechów**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Kijach,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 252 - **kościół filialny pw. Zwiastowania NMP w miejscowości Pałck, gm. Skąpe**, w następującym zakresie:

1. przełożenie pokrycia dachu na korpusie głównym (demontaż dachówki wraz z łączeniem, a następnie ponowny montaż dachówki na sucho, bez membrany dachowej);  
**Należy zabezpieczyć i zachować na poddaszu historyczny materiał budowlany (dachówki, gąsiorzy, cegły, łupek itd.). Należy stosowaćłaty impregnowane bezbarwnie.**
2. wymiana pokrycia z blachy na dachach kaplic i zakrystii na dachówkę karpiówkę układaną w łuskę;  
**Należy przedstawić wzór i kolor dachówki oraz gąsiorów do akceptacji LWKZ. Należy zabezpieczyć i zachować na poddaszu historyczny materiał budowlany (dachówki, gąsiorzy, cegły itd.)**
3. naprawa, wzmocnienie lub wymiana elementów więźb dachowych wieży, kaplic i zakrystii;  
**Zakres i sposób wykonania prac należy przedstawić w formie projektu warsztatowego wraz z mapą zniszczeń w formie rysunkowej do zatwierdzenia LWKZ. Do prac należy stosować drewno impregnowane bezbarwnie. Należy zachować i zabezpieczyć historyczne znaki ciesielskie i inskrypcje na elementach drewnianych. Osoba wykonująca inwestorski nadzór konserwatorski przedstawi do akceptacji LWKZ w formie pisemnej szczegółowy sposób wykonywania napraw i zabezpieczeń oraz kolorystykę drewnianego gzymsu międzypolaciowego.**
4. wymiana pokrycia z blachy na helmie i zadaszeniach w strefie zegarowej wieży na nowe z blachy;  
**Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć zabytkowy mechanizm zegarowy, dzwon oraz inne elementy historycznego wyposażenia kościoła zgromadzone we**

wnętrzu wieży. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z osobą prowadzącą inwestorski nadzór konserwatorski.

Należy zabezpieczyć i zachować na poddaszu historyczny materiał budowlany (dachówki, gąsiorzy, cegły, lupek itd.)

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić wzór, format i kolor blachy do akceptacji LWKZ.

5. naprawa i zabezpieczenie deskowego poszycia oraz stolarki okiennej i żaluzji w wieży;  
Przed przystąpieniem do prac osoba wykonująca inwestorski nadzór konserwatorski wykona sondażowe badania konserwatorskie historycznych powłok malarskich na elementach drewnianych oraz przedstawi pisemną dokumentację z wynikami ww. rozpoznania Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Należy zachować i zabezpieczyć historyczne inskrypcje na elementach drewnianych. Osoba wykonująca inwestorski nadzór konserwatorski przedstawi do akceptacji LWKZ w formie pisemnej szczegółowy sposób wykonywania napraw i zabezpieczeń elementów drewnianych.

Przed wykonaniem zabezpieczenia drewna i powłok malarskich należy wykonać próby kolorystyczne oraz przedstawiać do akceptacji LWKZ.

6. wymiana instalacji odgromowej.

Prace zostaną wykonane zgodnie z *Projektem architektoniczno – budowlanym* opracowanym przez: mgr inż. Marcina Wojewódkę w czerwcu 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2026 r.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

1. pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
3. **prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.  
Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
4. **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:** robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

- oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 6. dokonania odbioru końcowego lub częściowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 7. podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Informuję, że pisemne **zawiadomienia i dane**, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz.1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwzk.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

### u z a s a d n i e n i e

Dnia 28.06.2024 roku Parafia Rzymskokatolicka w Kijach złożyła w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachów kaplic, helmu i oszalowania wieży oraz przełożenia pokrycia na dachu na korpusie głównym kościoła w Pałcku.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że kościół filialny w Pałcku jest objęty ochroną prawną poprzez wpis jest do rejestru zabytków pod nr 252. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Kościół, ufundowany przez Andresa von Stosch, wzniesiony został w latach 1732-35 jako świątynia dworska, wzorowana na gostyńskiej replice kościoła Santa Maria Della Salute w Wenecji, autorstwa Pompeo Ferrariego. Podobnie, jak pierwowzór, barokowa budowla założona została na rzucie centralno-podłużnym. Fasadę zaakcentowano umieszczoną na osi wieżą oraz flankującymi ją dwiema, kwadratowymi w rzucie kaplicami, mieszczącymi mauzolea rodu von Stosch, w których znajdują się cenne sarkofagi rodu fundatorów. Elewacje ozdobiono prostym detalem architektonicznym. Na elewacji frontowej umieszczono portal wejścia głównego, nad którym znajduje się rzeźbiony kartusz upamiętniający fundatora i czas powstania świątyni.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że planowana jest m.in. wymiana pokrycia z blachy wraz z naprawą elementów konstrukcji więźby dachowej, zabezpieczenie i naprawa deskowania ścian wieży oraz stolarki okiennej i żaluzji. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się planowany zakres robót budowlanych.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy szczególnie cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunki polegają m.in. na prowadzeniu robót pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie konserwacji zabytków oraz przedłożenia do akceptacji LWKZ szczegółów wykonawczych planowanych robót.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Jednocześnie informuje się, że:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKOW

*dr Barbara Bielinis-Kopeć*

**Otrzymuje:**

1. Adresat, wraz z 3 egz. Projektu architektoniczno-budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Kuria Diecezjalna, Plac Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra  
aa. (6297) adud D. 36.1.1

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł  
tytułem wydania decyzji na rachunek  
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 28.06.2024 r.  
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych  
Alicja Duda