

## UMOWA NR BZP.2600.138.2014

W dniu ..... 2014 r. pomiędzy: **Gminą Skąpe**, z siedzibą w Skąpe 65, 66-213 Skąpe, NIP: 927-14-00-236, REGON 970770505, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Wocha – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Jarosława Wisza - Skarbnika Gminy**

a

firmą ....., zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, który reprezentowany jest przez:

..... - **współwłaściciela**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do składania ofert, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Skąpe Nr 5/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Skąpe i gminnych jednostkach organizacyjnych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej (projektowo-kosztorysowej) dla 4 zadań inwestycyjnych:
  - 1) Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w m. Pałck, gm. Skąpe;
  - 2) Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w m. Niekarzyn, gm. Skąpe;
  - 3) Budowa tranzytu kanalizacji sanitarnej tłocznej z m. Pałck do m. Skąpe, gm. Skąpe;
  - 4) Budowa tranzytu kanalizacji sanitarnej tłocznej z m. Niekarzyn do m. Pałck, gm. Skąpe, wraz z uzyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji.
2. Przedmiotowe dokumentacje obejmowały będą swoim zakresem budowę sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjno-tłocznym na terenie ww. miejscowości wraz z odprowadzeniem ścieków (tranzytami) do istniejącego systemu kanalizacyjnego w m. Skąpe, po sprawdzeniu przez projektanta zdolności techniczno-technologicznej takiego rozwiązania.
3. Projekty powinny swoim zakresem obejmować sieć główną oraz całość przykanalika od studni na sieci do podłączenia budynku. Natomiast kosztorys inwestorski powinien być sporządzony wyłącznie na zakres: sieć oraz przyłącze do pierwszej studni rewizyjnej (włącznie) na terenie dz. prywatnej lub do granicy działki w przypadku zabudowy planowanej, perspektywicznej lub warunków szczególnych.
4. Zakres prac obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji technicznych robót budowlanych (wielobranżowych projektów budowlanych z elementami wykonawczymi (w tym branży sanitarnej, elektrycznej, drogowej w zakresie odtworzenia nawierzchni – w zależności od potrzeb i wymogów prawnych) – 6 egz. dla każdej inwestycji.
  - 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji dla realizacji w/w zadań, w tym: warunków technicznych do projektowania, pisemnych oświadczeń właścicieli gruntów złożonych przed wydrukiem projektów budowlanych z wyrażeniem zgody na lokalizację przyłączy lub sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki wraz ze szkicem sytuacyjnym (dla Zamawiającego oryginał + kopia), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowych przedsięwzięć, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwoleń wodno-prawnych (o ile zaistnieje taka konieczność), uzgodnień ZUDP, kopi złożonych w odpowiednich organach wniosków o pozwolenie na budowę itp.
  - 3) Przygotowanie i uzyskanie we własnym zakresie, jeżeli wystąpi taka konieczność, niezbędnych materiałów, opracowań, ekspertyz, dokumentacji geotechnicznej, operatów wodno-prawnych oraz map, w tym do celów projektowych, itp. i przekazanie ich Zamawiającemu - 2 egz.
  - 4) Przygotowanie odrębnie dla każdego zadania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, STWiORB – 3 egz.

- 5) Przygotowanie dla Zamawiającego całego przedmiotu zamówienia w wersji elektronicznej – 2 egz. (CD, DVD w formacie PDF całość + rysunki DWG.).
  - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach ustalonego w niniejszym postępowaniu wynagrodzenia.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Należy sporządzić ją w szczególności w oparciu o:
- 1) Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., nr 199, poz. 1227).
  - 6) Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., nr 113, poz.759) tj.:
    - a) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
    - b) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
    - c) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy -lub równoważny-. Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie -równoważny- Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.
  - 7) Wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca opracowaną dokumentację przekaże Zamawiającemu w wersji drukowanej w następującej ilości:
- 1) pełnobranżowe projekty budowlane z elementami wykonawczymi wraz z kompletem decyzji, uzgodnień, opinii oraz kopiami złożonych w odpowiednich organach wniosków o pozwolenie na budowę - 6 egzemplarzy, w tym 1 egz. z kompletem oryginalnych dokumentów,
  - 2) przedmiary robót – 3 egzemplarze,
  - 3) kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze,
  - 4) kosztorysy ofertowe - 3 egzemplarze,
  - 5) STWIORB – 3 egz.,
  - 6) Uzyskane zgody mieszkańców i pozostałych właścicieli nieruchomości wraz ze szkicami sytuacyjnymi lokalizacji sieci lub/i przyłączy – 2 egz. (oryginał +kopia);
  - 7) Pozostałe wytworzone w zależności od potrzeb dokumenty, materiały, opracowania, ekspertyzy, dokumentacja geotechniczna, operaty wodnoprawne oraz mapy (w tym do celów projektowych) – 2 egz. (oryginał + kopia).

7. Ilość egzemplarzy wyszczególniona w ust. 6 pkt. 1) jest ilością, którą Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i opinii.
8. Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej, w formie zapisu PDF całość +rysunki DWG, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej w 2 egzemplarzach (CD).
9. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo-odbiorczy .

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **31.12.2016 r.**

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto: ..... netto (słownie: ..... zł, 00/100), podatek VAT ..... (słownie: ..... zł, 00/100), co stanowi kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... zł, 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie odrębnych faktur wystawionych za każde zadanie inwestycyjne, wg cen jednostkowych z oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest dostarczenie materiałów stanowiących przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego oraz podpisany przez strony protokół odbioru.
5. Płatności zostaną dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku VAT.

## **§ 4.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
2. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
  - a) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2.
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

4. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

#### **§ 5.** **Obowiązki stron**

1. Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i gwarantuje, iż dostarczone prace projektowe wykonane będą zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - b) oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania zadania, zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i aktualnie przynależy do właściwej izby branżowej.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
  - b) Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
  - c) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
  - d) Dokonywanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemne żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) współdziałać z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w terminie 5 dni roboczych uzgadniać pisemnie przedstawione przez Wykonawcę propozycje rozwiązań lub zgłaszać do nich uwagi.

#### **§ 6.** **Nadzór autorski**

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) uzgadnianie z inwestorem i Wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - b) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku wystąpienia takiej konieczności, wykonanie dokumentacji zamiennej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia zamiennego,
  - c) udział w naradach technicznych na pisemne wezwanie Zamawiającego (maksymalnie 15 pobytów w okresie trwania umowy).

#### **§ 7.** **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8.** **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. W protokole przekazania Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**, której termin rozpocznie bieg od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Protokół przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w przedmiocie umowy, spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie wady w terminie wskazanym w wezwaniu, określonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia wad.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w wezwaniu w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

### **§ 9.**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) przekroczenia terminu należytego wykonania umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - b) przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek w wysokości 100,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 6 ust. 4;
  - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 000,00 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy chociażby kary te były niewymagalne.

### **§ 10.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie,
  - b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z ustawy wynika dłuższy termin na skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym względzie.

## **§ 11.**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską, względnie za pośrednictwem telefaksu. W tym ostatnim przypadku konieczne jest niezwłoczne potwierdzenie treści telefaksu, obejmującej istotne oświadczenia strony, dokumentem sporządzonym w formie pisemnej.
2. Korespondencja wysyłana będzie na adresy i numery telefaksów podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....